

Referat bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klostermarken

17. November 2022 kl. 17.00-19.00 med efterfølgende
julefrokost på Weis's stue

Møde afholdes hos Gitte Følgende deltog i mødet: Hele bestyrelsen deltog Afbud: Ingen	
1. Orientering sket siden sidst	<i>Hvad er der sket i vores område siden vi mødtes sidst?</i> Halloween var vild i år med rigtige mange børn ude og rasle og mange fine pyntninger. Det er en rigtig fin tradition. Lige i forbindelse med Halloween var der strømudfald på det meste gadelys. Byggemodningen er færdig og der er solgt 9 grunde
2. Opfølgning Overdragelse til ny kasserer/opretning dobbelt betaling Skifte til MitID	Der er kommet varsel om skifte til MitID til erhverv, det udføres i det nye år. Administratorrettigheder over bankkonti til kassereren pågår
3. Drift af områder	<i>Blomsterbede status</i> Pris på vedligehold er på trapperne. Det blev diskuteret hvad skyldes de manglende blomstertyper og den ringe vækst nogen steder. Forklaring afventes fra HedeDanmark Så snart pris på vedligehold og hvad dette indeholder er klarlagt tages beslutning om dette. <i>Andre driftsopgaver</i> <ol style="list-style-type: none">1. Legepladsudbedringer ved rutschebaner i forhold til rapport fra legepladskontrol udbedret2. Beplantning af chikaner på Skrivers vej bestilt

	<p><i>Vinterbekæmpelse, hvem og hvor meget?</i> Udføres af Sdr. Farup Maskinstation. Priser de samme som sidste år, dog er prisregulering varslet afhængig af forbruget af salt</p>
4. Økonomistatus	<p><i>Hvordan ser regnskabet ud?</i></p> <p>Vi har et mindre overforbrug på den grønne vedligehold og forbedringer. Ellers alle poster indenfor budgettet.</p> <p>Kontingentopkrævning 2022 er næsten færdig, der mangler kun betaling fra 3 grundejere.</p> <p>I kommende budget skal der indføres en post til kassererens godtgørelse. Det skal ske i forlængelse af generalforsamlingens beslutning fra 2021. dette kom ikke med i budgettet for 2022, men det skal det fremover.</p>
5. Velkomstbrev Klostermarken	<p><i>Status</i></p> <p>Tekst færdig</p> <p>Patrick skriver ud på facebook-gruppen og spørger om nogle ligger inde med gode billeder til vores folder.</p>
6. Skrivers Vej status	<p><i>Esbjerg kommune betragter de manglende udbedringer på Skrivers Vej som et udestående mellem os og bygherren CM-byg. Hvad gør vi så nu?</i></p> <p>Der er bred enighed i bestyrelsen om at udbedringer skal ske inden driften kan optages på Skrivers Vej.</p> <p>Mikkel og Jeppe skriver til CM-byg for at få afklaring på hvornår sidste ting forventes rettet. Når der er svar på dette fra CM-byg vurderes næste skridt.</p>
7. Løgklubben	<p><i>Bliver det til noget i år?</i> Udskydes til næste år</p>
8. Nyt i forhold til nyudstyknigen	<p>Udstykningens første etape er færdig og grundene er sat til salg. Der mangler lys.</p>
9. Bestyrelsens anbefaling til mulig optagelse af nyudstykkede områder	<p><i>Drøftelse af udkast til bestyrelsens anbefaling.</i></p> <p>Udkastet rettes til og bestyrelsens anbefaling medtages til næste generalforsamling</p>

<p>10. Generalforsamling 2023</p>	<p><i>Hvornår og fordeling af opgaver</i></p> <p>Næste generalforsamling indkaldes til d. 16. marts 2030 kl. 18</p> <p>Invitation med dagsorden senest i postkasser 2/3, resten kan hentes på hjemmesiden</p> <p>Gitte bestiller Ribe fritidscenter, forplejning smørrebrød</p> <p>Regnskab til underskrift på næste bestyrelsesmøde i februar</p> <p>Mikkel skriver start januar på facebook omkring forslag til punkter på generalforsamling og reminder slut januar.</p> <p>Patrick registrerer antal</p> <p>Mikkel laver udkast dagsorden generalforsamling til næste møde</p>
<p>11. Næste møde og evt.</p>	<p>Torsdag d. 2. februar 2023 kl. 19.30 hos Henrik</p>